**Решение собственника помещения в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования**

**Многоквартирный дом расположен по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6 корпус 2.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: ООО «Комфорт Сити» в лице Генерального директора Гелевера Андрея Евгеньевича (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«09» декабря 2021 года в 18:00 офис ООО «Комфорт Сити» цокольный этаж по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 4.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведена в период с «10» декабря 2021 года по «01» февраля 2022 года, **бюллетень для голосования необходимо заполнить до 16:00 «01» февраля 2022г.** Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис управляющей организации ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 4 цокольный этаж (офис УК) в рабочие дни с 09:00 до 18:00 или направлять по электронной почте : comfortcity.anapa@mail.ru или почтой России на адрес: 353451, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6 ООО «Комфорт Сити».

**Подведение итогов очно-заочного голосования состоится «01» февраля 2022 года в 16: 00 в помещении по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе,6 (офис управляющей компании ООО «Комфорт Сити»).**

Настоящее решение собственника помещения является волеизъявлением собственника на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования проведенном по настоящей повестке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника), помещение № \_\_\_\_, его доля в праве собственности \_\_\_\_\_\_ %)** Размер доли в праве общей собственности на общее имущество дома составляет: \_\_\_\_\_\_ %. \_\_\_\_\_ кв.м.

(рассчитывается инициатором общего собрания при осуществлении подсчета голосов)

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: **Выписка из ЕГРН о государственной регистрации права собственности: \_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено выбрать:

**Председатель общего собрания –** Кравцова Надежда Николаевна кв.29 Совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

**Секретарь общего собрания —** Белоусова Раиса Яковлевна кв.40 Собственность, № 23:37:0109002:174-23/026/2017-1 от 03.08.2017 года

**Предложено:**

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания: Кравцову Надежду Николаевну кв.29 совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017г. и Белоусову Раису Яковлевну кв.40 Собственность, № 23:37:0109002:174-23/026/2017-1 от 03.08.2017 года

**Принято решение: в**озложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания: Кравцову Надежду Николаевну кв.29 совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 г. и Белоусову Раису Яковлевну кв.40 Собственность, № 23:37:0109002:174-23/026/2017-1 от 03.08.2017 года

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом на 5 лет.

Предложено: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6, на 5 лет. Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Принято решение: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6, на 5 лет. Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

 ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, иной информации, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Предложено: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений МКД, о предстоящих собраниях в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников МКД, итогов голосований, путем размещения на официальном стенде, расположенного на 1 этаже МКД, а также сайте – www.kfcity.ru

Принято решение: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений МКД, о предстоящих собраниях в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников МКД, итогов голосований, путем размещения на официальном стенде, расположенного на 1 этаже МКД, а также сайте – www.kfcity.ru

Голосовали:

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;

2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;

3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;

4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;

5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 1 (один) человек сроком на 5 лет.

Принято решение: Кандидатура: Кравцова Надежда Николаевна кв.29 совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

**Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Кравцову Надежду Николаевна кв.29 совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года**

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5. Об утверждении тарифов и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3(реестр собственников МКД) договора управления (обслуживание общего имущества).

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3(реестр собственников МКД) договора управления (обслуживание общего имущества).

Принято решение: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3(реестр собственников МКД) договора управления (обслуживание общего имущества).

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

6. Документы по собранию хранятся в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Принято решение: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Предложено: поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Принято решение: поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

8. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст.ст. 174,175ЖКРФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.

Предложено: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст.ст. 174,175ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2021 год.

Принято решение: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст.ст. 174,175ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2021 год.

Голосовали:

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с ст. 175 ЖК РФ.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с ст. 175 ЖК РФ.

Принято решение: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с ст. 175 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 10.Заключении собственниками, действующими от своего имени, с «01» февраля 2022 года договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» и региональным оператором по обращению

 с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром». Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (в соответствии с п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ).

 Предложено: собственникам заключить договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» (холодная вода и водоотведение) с «01» февраля 2022 года.

 Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

 ООО «Экотехпром» с «01» февраля 2022 года.

 Принято решение: собственникам заключить договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» (холодная вода и водоотведение) с «01» февраля 2022 года.

 Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

 ООО «Экотехпром» с «01» февраля 2022 года.

 Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«09» декабря 2021г. Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.